

IB-MET
KOVOŠROT
VRAKOVIŠTĚ
LIKVIDACE
VOZIDEL
724 731 959
www.ib-met.cz

MILOS RYŠAVÝ
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA s.r.o.
671 42 Vémyslice 241
tel./fax: 515 323 427
www.stavebnifirma-rysavý.cz
20 LET STAVÍME PRO VÁS

HOTEL RYŠAVÝ
HOTEL RESTAURANT
VÍNO RELAX WELLNESS SPORT
Vémyslice 73
www.hotelrysavý.cz

PORTÁL ZRCADLO
facebook
INFORMACE O KULTURNÍCH A SPORTOVNÍCH AKTIVITÁCH
www.facebook.com/portalzrcadlo

Nezávislý regionální čtrnáctideník **ZRCADLO**

Ročník XVIII. • Číslo 15 27. srpna 2019

Distribuční síť: cílený roznos do schránek: Ivančice - **3.600** ks, Miroslav - **1.150** ks, Moravský Krumlov - **2.100** ks, Oslavany - **1.500** ks a další **3.700** ks na **120** místech v **60** přílehlých městech a obcích k volnému odběru zdarma.

Poslední možnost: vyvlastnění

Situace kolem výkupu pozemků je ve většině českých a moravských krajů čím dál komplikovanější. Mezi nejčastější důvody, kvůli kterým se nejsou kraje schopné s majiteli pozemků domluvit, patří nereálné požadavky na navýšení kupní ceny. Proces se z těchto důvodů protahuje a zejména u výkupu pozemků, kudy má vést strategická silniční trasa, musí kraje situaci vyřešit vyvlastňovacím řízením.

V případech, kdy je výkup pozemků nutný pro investiční výstavbu a rekonstrukce silnic financovaných především z dotací, dochází následně k situaci, která jde řešit pouze dvěma způsoby. „Pokud není cena úplně přehnaná, kraj na ní přistoupí. Bohužel v poslední době bojujeme čím dál častěji s druhou variantou, což je vyvlastnění za cenu dle znaleckého posudku. Tato možnost sice ve výsledku vede k získání pozemku, ale jde o proces časově velmi náročný, trvající i jeden až dva roky,“ přibližuje situaci ve Zlínském kraji Jan Vandík z oddělení vnějších vztahů a komunikace.

K vyvlastňování se musí uchýlovat také Jihočeský kraj. „V rámci výkupů pozemků pro stavby krajských silnic se taktéž potýkáme s problémy, především

ohledně výše kupní ceny. S tím souvisí také problém spojený s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Od 1. srpna 2019 jsou totiž vyvlastňovací řízení v případě veřejně prospěšných staveb v kompetenci krajských úřadů. Vzhledem k tomu, že v našem případě je vyvlastnitelem Jihočeský kraj, musí ministerstvo případem pověřit jiný krajský úřad. Z toho plyne, že zde bude delší časová lhůta na vyřízení případu, než tomu bylo u vyvlastňovacího odboru příslušného stavebního úřadu, což povede k prodávám,“ tvrdí Radek Šíma z oddělení informací a styku s veřejností z jihočeského krajského úřadu.

Na problémy s výkupem pozemků upozorňují také developerské firmy. Protahuje se především nová výstavba. „Z hlediska projekční přípravy jsou problémy s výkupem pozemků velmi nepříjemné. Vyvlastňování je často velmi komplikované a s právními zástupci vlastníků úřady jednájí celé roky, což výstavbu, ale například i rekonstrukce velmi brzdí. Částečně pomohla novela stavebního zákona z loňského roku, avšak stále je co zlepšovat,“ říká Tomáš Kaláb z developerské firmy Kaláb.

Dominik Barták, tiskový mluvčí Pardubického kraje s Tomášem

Kalábem souhlasí. Díky novele stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích mohou kraje připravovat silnice druhých a třetích tříd v režimu veřejně prospěšných staveb. „To znamená, že můžeme získat stavební povolení i bez souhlasu vlastníka pozemku pod komunikací. Jeho souhlas je zapotřebí až pro realizaci stavby. Pokud se ale s vlastníkem nedomluvíme, musíme také přistoupit k vyvlastnění, které se může protáhnout,“ doplňuje Barták.

Potíže s výkupem pozemků by mohl pomoci vyřešit nový stavební zákon, který by měl vejít v platnost v roce 2021. Kraje ale mají o chystaném zákoně jen minimum informací.

Ústecký kraj trápí při výkupu pozemků exekuce. Informace ohledně nového stavebního zákona nemá k dispozici ani Ústecký kraj. Ten se ale v rámci potíží s výkupem pozemků musí často vypořádat i s dalším specifickým problémem. „Řada pozemků v našem kraji je zatížena exekucemi. Velmi často se potýkáme s tím, že na vlastníka pozemku je uvalena celá řada exekucí, což velmi komplikuje jejich vymazávání na listech vlastnictví. Dohledávání exekucí, komunikace s exekutory, častá neochota

vlastníků, to vše významně prodlužuje výkup pozemků,“ přibližuje obdobnou situaci v Ústeckém kraji Lucie Dosedělová, tisková mluvčí Ústeckého kraje.

Zřejmě nejkřivnější situace okolo výkupu pozemků je v Jihomoravském kraji. „Vyroženě palčivých problémů si nejsme vědomi. Majetkový odbor několik posledních let nabízí výkup pozemků pod silnicemi za cenu dle znaleckého posudku, vše ostatní záleží na dohodě smluvních stran. Pozemky se i nadále vypořádávají nejpозději ve fázi před podáním žádosti o vydání stavebního povolení,“ uzavírá Monika Brindzáková, tisková mluvčí Jihomoravského kraje.

Daniel Dvořák, LESENSKY.CZ

RAZÍTKA VÝROBA - OPRAVY

**VÝROBA DO DVOU PRACOVNÍCH DNŮ
OD ODSOUHLASENÍ NÁVRHU.**

Návrh Vám zpracujeme a doporučíme odpovídající typ razítka. Grafický návrh štočku ZDARMA.



**PRO KAŽDOU FIRMU
A KANCELÁŘ**



Podklady zašlete na e-mail: info@alma.cz
Více informací na tel. čísle: 602 782 272

**Léto
Na Réně**

30.8. BEZKOFEINU

annapurna **realitní moravská** **AUTOEXPRES**

**ZAČALI JSTE PODNIKAT?
PODPOŘÍME VÁS!**

Na základě živnostenského listu z roku 2019 Vám při objednávce jednoho inzerátu dáme **DRUHÝ STEJNĚ VELKÝ ZADARMO.**

INZERUJTE ZDARMA!

Váš inzerát Vám připravíme také zdarma.

**Volejte: 602 782 272,
pište: noviny@zrcadlo.info**

Platí pro objednávky plošné inzercie do čtrnáctideníku Zrcadlo uzavřené do 30. září 2019.

**my
vegetíme.cz**
VEGETARIÁNSKÁ a VEGANSKÁ JÍDLA

na **FESTIVALECH** na **KONCERTECH**
na firemních **OSLAVÁCH** na **ŠKOLENÍCH**
na **NAROZENINÁCH** na **SVATBÁCH**
na **WORKSHOPECH** ve **ŠKOLÁCH ...**

...a vy?

OBJEDNÁVKY A VOLNÉ TERMÍNY:
tel.: 602 782 272, e-mail: info@alma.cz

BURČÁK FEST

PADOCHOV U OSLAVAN



**SOBOTA
14. září 2019
od 13.00 hod.**

www.burcak-fest.cz

Klub sběratelů pivních suvenýrů při pivovaru Padochov si Vás dovoluje pozvat v sobotu dne 14. září 2019 od 13.00 na

2. ROČNÍK BURČÁK FESTU

do Padochova do areálu pivovaru. Burčák a víno nabídne 5 vinařství z Jižní Moravy:



Generální partner akce:



ROCK STRING K poslechu a tanci zahrají kapely:
PROJEKT ROCK
 • ROCK STRING (13.00–19.00 hod.)
 • PROJEKT ROCK (20.00–02.00 hod.)

Nebude chybět ani bohaté občerstvení, 7 druhů čepovaného piva a několik druhů limonád z produkce místního pivovaru Padochov s.r.o.



více na: www.burcak-fest.cz




TŘI FESTRY

GAMBRINUS 11 TOUR

hosté: PLEXIS / PIRATES OF THE PUBS ...a další

13/9/19 MOR. KRUMLOV NÁDVOŘÍ ZÁMKU

Místa předprodeje:
 Moravský Krumlov: Sedrla, Dvořáček - prům. zboží, nám. TGM 47
 Ivančice: Tabák Klusák, Tesařovo nám. 4
 Miroslav: Elektro Emil Šimša, nám. Svobody 6

Vstup: 17:00 / Start: 18:00 Předprodej: 390,-Kč / Na místě: 440,-

WWW.TRISESTRYTOUR.CZ WWW.GAMBRINUS.CZ PŘEDPRODEJ V SÍTI TICKETSTREAM



Music Club Maxim present:



ČESKÁ HUDEBNÍ SKUPINA

ARGEMA a AGO rock

20 / 9 - 20.00

HOTELOVÝ SÁL MORAVSKÝ KRUMLOV

předprodej 300,- na tel.: 736 442 679 / na místě 350,-

MUSIC CLUB MAXIM DÁLE ZVE:

6/9 - OLDIES s Vaškem Ostrovským
5/10 - KATAPULT revival a PERPETUM Jiřího Schelingra
12/10 - HURIKÁN
18/10 - rocková kapela OLD ARCUS
25/10 - pánský striptýz DREAM MAN SHOW
26/10 - punk ZPUTNIK, PANDEMIE A, STAY DOWN, HAKMAN
2/11 - VICOMT



VIII. Krumlovské Burčákobraní

21.9.2019

Zámecké nádvoří Moravský Krumlov

Vstupné: 120 Kč, děti zdarma, od 10:00
 Více info na: www.krumlovskiburcakobrani.cz

Hlavní program:

- 10:45 VELTLÍNEK cimbálová muzika
- 13:00 EVELÍNA folkrocková skupina
- 14:00 Ukázky letu dravců
- 14:30 LUCIE revival
- 15:00 I. řízená degustace vín v zámeckém sklepení
- 16:00 Akční šerm NOVUS ORIGO
- 16:30 Finalisté pěvecké soutěže LYRA
- 17:00 II. řízená degustace vín v zámeckém sklepení
- 17:30 TEAM revival Martin /SK/
- 19:15 Ohňová show NOVUS ORIGO
- 20:00 CAYMAN

Partneři akce: Město Moravský Krumlov • Jihomoravský kraj • Vinařský fond Libor Suchý autoprodějna Nový Šaldorf • Miloš Ryšavý - stavební a obchodní firma s.r.o. RETEX a.s. • HITL Dobelice • COOP Jednota Moravský Krumlov • Pekárna IVANKA GAST-PROFIT • Hotel RYŠAVÝ • Agroservis HOLÝ • VALDAstav • Autodoprava JANDA • CYKLOSERVIS Novotný • Průmyslové zboží Sedrla-Dvořáček • A+V auto-bazar Rosice • M.K Quatro • POMOCPRO - reality a finance • TERACO-WECH a.s. Wellness BONITA • AUTO-PNEU servis Kalců • Červinka Jan • OPTIKA Kocandová AUTOSERVIS Radek Závíška • Milan Prustoměský - kovovýroba • Ladislav MAŘÍK - kuchyně • Barvy a tóny MAKOVICKÝ • DOMEČEK Moravský Krumlov.